

Im Team für das Ostallgäu



Beim **Landkreis Ostallgäu** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Sachgebiet 13 - Ausländerbehörde, Personenstand, Asyl und Integration - eine Stelle als

Wohnungslotse (m/w/d)

zu besetzen.

Die Wohnungslotsen-Stelle ist Teil des Teams der Kommunalen Integration in der Ausländerbehörde.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Tätigkeit als Ansprechperson, insbesondere für anerkannte Flüchtlinge, sowie für andere Zugewanderte, die eine Privatwohnung suchen
- Vermittlung zwischen Flüchtlingen/Zugewanderten, Eigentümern von Wohnungen, Flüchtlings-, Integrations- und Migrationsberatung, Unterkunftsverwaltung und der zuständigen Sozialleistungsbehörden (Jobcenter/Sozialamt) im Hinblick auf privaten Wohnraum und den Abschluss eines Mietvertrages
- Kontaktaufnahme mit potenziellen Vermietern, Mietern und Ehrenamtlichen zur Anbahnung des Mietverhältnisses sowie (Organisation der) Besichtigungen
- Abklärung der Kostenübernahme sowie ggf. erforderliche Antragstellung
- Organisatorische Umsetzung des Auszugs aus der Asylbewerberunterkunft
- Ansprechpartner bei Problemen im Rahmen des Mietverhältnisses
- Öffentlichkeitswirksame Initiative zur Schaffung/Bereitstellung von geeignetem Wohnraum

Sie bringen mit:

- abgeschlossene Ausbildung in einem Beruf, der für die Tätigkeit als Wohnungslotse förderlich ist (z. B. kaufmännische Ausbildung) oder entsprechende langjährige Berufserfahrung
- empathische und offene Grundhaltung
- Kommunikationsstärke, bestenfalls Englischkenntnisse und/oder Grundkenntnisse in anderen Sprachen
- selbstständige und eigenmotivierte Arbeitsweise
- soziale Kompetenz und Offenheit im Umgang mit Menschen anderer Nationalitäten
- IT-Grundkenntnisse (10-Finger-Schreiben, sicherer Umgang mit MS-Office)
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft, die relevanten Akteure vor Ort zu begleiten
- Freude am Umgang mit Vermietern, Geflüchteten und Ehrenamtlichen
- Bei Bedarf Bereitschaft zum Dienst auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit
- Kenntnisse im Mietrecht sind wünschenswert

Unser Angebot für Sie:

- Eine **abwechslungsreiche Tätigkeit** in einem engagierten Team und an einem **modernen und ergonomischen Arbeitsplatz** in angenehmer Atmosphäre mit hohen technischen Standards.
- Die Stelle ist **für die Dauer des Projektzeitraumes auf 5 Jahre befristet** und nach **Entgeltgruppe 9a des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst (TVöD)** bewertet. Die Eingruppierung richtet sich nach den persönlichen Voraussetzungen.
- Alle im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen, wie z. B. **Jahressonderzahlung** (sog. Weihnachtsgeld), **Leistungsentgelt** sowie **zusätzliche betriebliche Altersversorgung**.
- Gute Möglichkeiten der Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Privatleben durch eine **flexible Arbeitszeitgestaltung** mit Gleitzeit und digitaler Zeiterfassung sowie 30 Tage Urlaub im Jahr. Je nach Stelle gibt es die Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten.
- Umfassende freiwillige soziale Leistungen zur **Gesundheitserhaltung und -förderung: Über unsere Kooperation mit EGYM Wellpass bieten wir Ihnen die Möglichkeit in über 9.000 Fitness- und Yoga-Studios, Schwimmbädern sowie Crossfit- und Boulderhallen** deutschlandweit für 29 € im Monat zu trainieren. Zusätzlich bieten wir ein wöchentliches Massageangebot und Versorgung unserer Mitarbeitenden mit frischem Obst.
- Ein umfangreiches **Fortbildungsprogramm** für die persönliche sowie fachliche Weiterbildung sowie eine **systematische Einarbeitung** durch erfahrene Kolleginnen und Kollegen.
- Profitieren Sie an der Teilnahme unserer Programme für **Mitarbeiterangebote und Vergünstigungen** in Kooperation mit namhaften Marken und Herstellern.
- Auf unserem hauseigenen Parkplatz bieten wir Ihnen eine **kostenlose Parkmöglichkeit**, sowie einen **barrierefreien Zugang** zu allen Ebenen im Haus.

Bewerbungsschluss ist der **15.06.2025**.

Zur Sicherung der Gleichstellung sind Bewerbungen qualifizierter Frauen besonders willkommen. Schwer behinderte Bewerber/innen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt eingestellt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitfähig, sofern durch Job-Sharing die ganztägige Wahrnehmung der Aufgaben gesichert ist.



Landkreis
Ostallgäu



Für Rückfragen stehen Ihnen der Sachgebietsleiter Florian Rausch (Tel. 08342 911-337) oder von der Personalverwaltung Jürgen Haug (Tel. 08342 911-897) gerne zur Verfügung.

Standort: Landratsamt Ostallgäu

